**ПРОТОКОЛ № 2**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**ОБЪЕДИНЕНИЯ СОВЛАДЕЛЬЦЕВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**«САДОВАЯ 16»**

м. Одесса « 12 » ноября 2016 года

Присутствуют члены правления избранные учредительным собранием ОСМД «САДОВАЯ 16»:

Лиходько А.В., Росинская Н.В., Быков К.А., Кравченко Л.К., Барикян С.С., Гайбура О.В.

**Повестка дня**:

1. Избрание секретаря заседания правления ОСМД «САДОВАЯ 16».

2. О добровольных взносах совладельцев на счет ОСМД «САДОВАЯ 16».

3. О сборе копий документов на квартиры для формирования реестра совладельцев.

4. О помощи Одесского городского совета.

5. О тарифе на обслуживание дома собственников жилых и нежилых помещений.

6. О замене замка на калитке и входной двери второй парадной.

7. Об электрооборудовании наружного освещения и двухзонном счетчике.

8. О компенсации расходов председателя правления ОСМД «САДОВАЯ 16».

9. О приглашении представителей ЖУФ Ренессанс « ЛТД-92», УК «Евроформат», ЖКС «Порто-Франковский» на заседание правления ОСМД «САДОВАЯ 16».

10. О возможном сотрудничестве с ФОП «Жукова А.А.» в вопросе уборки двора и парадных.

**1. Избрание секретаря заседания правления ОСМД «САДОВАЯ 16».**

По первому вопросу слушали Барикян С.С., который предложил избрать секретарем заседания правления ОСМД «САДОВАЯ 16» Росинскую Н.В.

**Результат голосования**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член правления | Результат голосования  («за», «против» или «воздержался») | Подпись |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росинская Н.В. | воздержалась |  |
| 3. | Быков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барикян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**РЕШИЛИ**: избрать Росинскую Н.В.секретарем заседания правления ОСМД «САДОВАЯ 16».

**2. О добровольных взносах совладельцев на счет ОСМД «САДОВАЯ 16».**

По второму вопросу слушали Лиходько О.В., который предложил с целью формирования текущего счета ОСМД «САДОВАЯ 16» предложить всем совладельцам перечислить добровольный взнос на расчётный счет ОСМД «САДОВАЯ 16».

**Результат голосования**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член правления | Результат голосования  («за», «против» или «воздержался») | Подпись |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росинская Н.В. | за |  |
| 3. | Быков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барикян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**РЕШИЛИ**: с целью формирования текущего счета ОСМД «САДОВАЯ 16» предложить всем совладельцам перечислить добровольный взнос на расчётный счет ОСМД «САДОВАЯ 16» из расчета не более шестимесячной оплаты за услуги СДПТ.

**3. О сборе копий документов на квартиры для формирования реестра совладельцев**.

По третьему вопросу слушали Быкова К.А., который предложил провести сбор копий документов (технического паспорта, права собственности, паспорта владельца) на квартиры для формирования реестра совладельцев ОСМД «САДОВАЯ 16».

**Результат голосования**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член правления | Результат голосования  («за», «против» или «воздержался») | Подпись |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росинская Н.В. | за |  |
| 3. | Быков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барикян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**РЕШИЛИ**: для формирования реестра совладельцев ОСМД «САДОВАЯ 16» всем совладельцам сдать копии документов (технического паспорта, права собственности, паспорта владельца) на квартиры.

**4. О помощи Одесского городского совета**.

По четвертому вопросу слушали Лиходько О.В., который проинформировал членов правления ОСМД «САДОВАЯ 16», о том, что Одесским городским советом, после передачи дома в управление ОСМД «САДОВАЯ 16», будет оказана помощь в ремонте и модернизации одной из инженерных сетей (электрических сетей, водопровода, канализации, ливнёвки) в размере не более 100 тысяч гривен. Лиходько О.В. предложил продолжить обсуждение данного вопроса с совладельцами ОСМД «САДОВАЯ 16».

**Результат голосования**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член правления | Результат голосования  («за», «против» или «воздержался») | Подпись |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росинская Н.В. | за |  |
| 3. | Быков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барикян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**РЕШИЛИ**: каждому члену правления, продолжить обсуждение вопроса с совладельцами ОСМД «САДОВАЯ 16», какую из сетей (электрических сетей, водопровода, канализации, ливнёвки) необходимо ремонтировать.

После принятия решения, внести предложения по данному вопросу в повестку дня общего собрания совладельцев ОСМД «САДОВАЯ 16».

**5. О тарифе на обслуживание дома собственников жилых и нежилых помещений.**

По пятому вопросу слушали Росинскую Н.В., которая предложила, после передачи дома в управление ОСМД «САДОВАЯ 16» оставить тариф на обслуживание дома (без учета стоимости уборки парадных) - для жилых помещений 1,11 грн за 1м², нежилых помещений 3,15 грн за 1м². Каждому члену правления провести дальнейшее обсуждение предложенного тарифа с совладельцами ОСМД «САДОВАЯ 16».

После передачи дома в управление ОСМД «САДОВАЯ 16» внести данный вопрос в повестку дня общего собрания совладельцев ОСМД «САДОВАЯ 16».

**Результат голосования**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член правления | Результат голосования  («за», «против» или «воздержался») | Подпись |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росинская Н.В. | за |  |
| 3. | Быков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барикян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**РЕШИЛИ**: каждому члену правления продолжить обсуждение вопроса тарифа на обслуживание дома с совладельцами ОСМД «САДОВАЯ 16».

После принятия решения, внести предложения по данному вопросу в повестку дня общего собрания совладельцев ОСМД «САДОВАЯ 16».

**6. О замене замка на калитке и входной двери второй парадной.**

По шестому вопросу слушали Барикян С.С., который предложил заменить замки на калитке и входной двери второй парадной.

Выступил Гайбура О.В. с предложением поручить Барикян С.С. изучить вопрос стоимости замков у разных поставщиков, провести тендер и вынести данный вопрос на следующее заседание правления ОСМД «САДОВАЯ 16».

**Результат голосования**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член правления | Результат голосования  («за», «против» или «воздержался») | Подпись |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росинская Н.В. | за |  |
| 3. | Быков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барикян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**РЕШИЛИ**: поручить Барикян С.С. изучить вопрос стоимости замков у разных поставщиков, провести тендер и вынести данный вопрос на следующее заседание правления ОСМД «САДОВАЯ 16».

**7. Об электрооборудовании наружного освещения и двухзонном счетчике.**

По седьмому вопросу слушали Лиходько О.В., который проинформировал членов правления ОСМД «САДОВАЯ 16», о том, что после передачи дома в управление ОСМД «САДОВАЯ 16», будет заключен договор на поставку электрической энергии для наружного и внутридомового освещения (парадные, двор) с Одессаоблэнерго. С целью уменьшения затрат на оплату данной услуги предложено закупить и установить двухтарифный счетчик (день-ночь), также требует замены и модернизации весь блок подачи и учета электрической энергии расположенный в арке дома. Закупку оборудования и материалов можно провести за счёт программы энэргоэффективности с возвратом до 40% денежных средств государством и до 30% денежных средств от Одесского городского совета (всего до 70%).

**Результат голосования**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член правления | Результат голосования  («за», «против» или «воздержался») | Подпись |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росинская Н.В. | за |  |
| 3. | Быков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барикян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**РЕШИЛИ**: поручить Лиходько О.В. изучить вопрос стоимости двухтарифного счетчика, блока подачи и учета электрической энергии у разных поставщиков, провести тендер и вынести данный вопрос на следующее заседание правления ОСМД «САДОВАЯ 16».

Каждому члену правления провести разъяснительную работу с совладельцами ОСМД «САДОВАЯ 16» о необходимости проведения данного вида работ, закупки оборудования и материалов за счёт программы энэргоэффективности с целью экономии денежных средств ОСМД «САДОВАЯ 16»

**8. О компенсации расходов председателя правления ОСМД «САДОВАЯ 16».**

По восьмому вопросу слушали Лиходько О.В., который проинформировал членов правления ОСМД «САДОВАЯ 16», о том, что при регистрации ОСМД «САДОВАЯ 16» были потрачены денежные средства на изготовление печати ОСМД «САДОВАЯ 16», открытие счёта в Ощадбанке, закупку канцтоваров, закупку топлива и другое.

Выступил Гайбура О.В. с предложением компенсировать Лиходько О.В. затраты при регистрации ОСМД «САДОВАЯ 16» согласно предоставленных документов со счета ОСМД «САДОВАЯ 16».

**Результат голосования**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член правления | Результат голосования  («за», «против» или «воздержался») | Подпись |
| 1. | Лиходько О.В. | воздержался |  |
| 2. | Росинская Н.В. | за |  |
| 3. | Быков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барикян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**РЕШИЛИ**: компенсировать Лиходько О.В. затраты при регистрации ОСМД «САДОВАЯ 16» согласно предоставленных документов со счета ОСМД «САДОВАЯ 16».

**9. О приглашении представителей ЖУФ Ренессанс «ЛТД-92», УК «Евроформат», ЖКС «Порто-Франковский» на заседание правления ОСМД «САДОВАЯ 16».**

По девятому вопросу слушали Кравченко Л.К., которая проинформировала членов правления ОСМД «САДОВАЯ 16», о том, что с целью определения лучших условий по заключению договора с управляющей компанией были подготовлены и разосланы письма трём претендентам на управляющую компанию, получены ответы, которые были зачитаны.

Выступила Росинская Н.В. с предложением пригласить представителей вышеуказанных управляющих компаний на заседание правления ОСМД «САДОВАЯ 16» с целью более детального изучения программ кандидатов на управляющую компанию.

**Результат голосования**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член правления | Результат голосования  («за», «против» или «воздержался») | Подпись |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росинская Н.В. | за |  |
| 3. | Быков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барикян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**РЕШИЛИ:** поручитьЛиходько О.В. подготовить и направить письменные приглашения на заседание правления ОСМД «САДОВАЯ 16» представителям ЖУФ «Ренессанс «ЛТД-92», УК «Евроформат», ЖКС «Порто-Франковский». Каждому члену правления довести до сведения совладельцев ОСМД «САДОВАЯ 16» о проделанной работе.

После принятия решения, внести предложения по данному вопросу в повестку дня общего собрания совладельцев ОСМД «САДОВАЯ 16».

**10. О возможном сотрудничестве с ФОП «Жукова А.А.» в вопросе уборки двора и парадных.**

По десятому вопросу слушали Лиходько О.В., который проинформировал членов правления ОСМД «САДОВАЯ 16», о том, что от ФОП «Жукова А.А.» поступило предложение о заключении договоров на уборку придомовой территории, двора и парадных, зачитаны сметы на проведения данного вида работ.

Выступил Гайбура О.В. с предложением членам правления изучить предоставленные сметы, обсудить их с совладельцами ОСМД «САДОВАЯ 16», провести тендер по данному вопросу между ФОП «Жукова А.А.» и претендентами на управляющую компанию.

**Результат голосования**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член правления | Результат голосования  («за», «против» или «воздержался») | Подпись |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росинская Н.В. | за |  |
| 3. | Быков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барикян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**РЕШИЛИ:** поручитьЛиходько О.В. подготовить и направить письменные запросы о предоставлении сметы расходов на уборку придомовой территории, двора и парадных ЖУФ «Ренессанс «ЛТД-92», УК «Евроформат», ЖКС «Порто-Франковский» с последующим изучением.

Каждому члену правления довести до сведения совладельцев ОСМД «САДОВАЯ 16» о проделанной работе.

После принятия решения, внести предложения по данному вопросу в повестку дня общего собрания совладельцев ОСМД «САДОВАЯ 16».

**Члены правления ОСМД «САДОВАЯ 16»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.К.Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А.Быков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С.Барикян \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Гайбура

Секретарь заседания правления ОСМД «САДОВАЯ 16» п/п Н.В.Росинская

Председатель правления ОСМД «САДОВАЯ 16» п/п О.В.Лиходько